

Nr înregistrare

49/22.09.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata RĂDULESCU ELISABETA, CNF, resa de comunicare in: localitatea Boldești-Scăeni, str. Bucegi nr. 4, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0740111568 vand teren agricol situat in extravilan, în suprafata de 1 (ha), reprezentand cota parte 1/2,

si Subsemnatul/Subsemnata RĂDULESCU PRAGOS, CNP, adresa de comunicare in: localitatea Boldești-Scăeni, str. Bucegi nr. 4, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0740111568 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 (ha), reprezentand cota parte 1/2, la pretul de 75000 (lei).
(șaptezeci și cinci mii lei)

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii	
	Orasul/Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Boldești Scăeni</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>71</u>	<u>71</u>	<u>25</u>	<u>1164/36</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

~~DA~~ (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RĂDULESCU ELISABETA
(numele si prenumele in clar)
prin Franzuc Jucos Gabriel
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
RADULESCU DRAGOS

(numele si prenumele in clar)

prin Franzue Zucă Gabriel
Semnatura

....

Data 21.09.2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. <u>419</u> din <u>22.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 69..... depuse de
RĂDULESCU ELISABETA S.
RĂDULESCU DRAGOS
 in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
 cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 21.09.2013